



Protestantse Gemeente te Sint-Oedenrode, Son en Breugel

Postbus 197, 5690 AD Son

**Algemene Voorwaarden voor de huur van de Protestantse Kerk
Zandstraat 26 te son en Breugel**

Inhoudsopgave	1
Artikel A.1 Begrippen	2
Artikel A.2 Werkafspraken en Huisregels	2
Artikel A.3 Toepasselijkheid	2,3
Artikel A.4 Totstandkoming van Overeenkomst	3
Artikel A.5 Prijzen, tarieven; Facturering en betaling	3,4
Artikel A.6 Ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst	4
Artikel A.7 Veiligheid en Toezicht	5
Artikel A.8 Aansprakelijkheid en Vrijwaring	5
Artikel A.9 Staat van de accommodatie	5
Artikel A.10 Gebruik van de kerk	6,7
Artikel A.11 Toestemming Raad van Beheer voorafgaand aan gebruik	7
Artikel A.12 Vergunningen en Ontbinding	7
Artikel A.13 Eigendom	8
Artikel A.14 Overige bepalingen	8

Artikel A.1 Begrippen

- Aanvraag: het verzoek van de Huurder aan de Verhuurder om de kerk te huren;
- Algemene Voorwaarden: algemene voorwaarden voor het huren van de kerk;
- Aanvullende voorwaarden: nadere regels voor de Huurder van de in de Overeenkomst genoemde ruimte;
- Derden: partijen niet zijnde de Verhuurder of Huurder(s);
- Facturering: het door de Verhuurder aan de Huurder in rekening brengen van de op basis van de Overeenkomst verschuldigde bedragen.
- Huurder: de partij met wie de Verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot de kerk;
- Overeenkomst: schriftelijke overeenkomst tussen de Verhuurder en de Huurder;
- Bijlagen: op schrift gestelde afspraken c.q. voorwaarden die een integraal onderdeel van de Overeenkomst uitmaken;
- Verhuurder: de Protestantse Gemeente te Sint-Oedenrode, Son en Breugel, daaronder wordt verstaan degenen die bevoegd zijn haar te vertegenwoordigen: de Raad van Beheer.

Artikel A.2 Werkafspraken en Huisregels

1. De Huurder dient bij het gebruik van de ruimte in de kerk respectvol rekening te houden met de aard en de bestemming van het gebouw.
2. Gezien het beperkt aantal parkeerplaatsen wordt Huurder gehouden dusdanige maatregelen te treffen dat geen overlast voor omwonenden zal optreden.

Artikel A.3 Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Overeenkomsten die de Protestantse Gemeente sluit in haar civielrechtelijke hoedanigheid. Voorts zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen, onderhandelingen en offertes die betrekking hebben op Overeenkomsten en/of toekomstige Overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen alsmede aanvullende Overeenkomsten.
2. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien dit door partijen schriftelijk wordt overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van Algemene Voorwaarden van de Huurders en/of van Derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De Verhuurder sluit slechts de Overeenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel onderhavige Algemene Voorwaarden van toepassing zijn.
4. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden en/of een Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen de Verhuurder en Huurder(s) in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen. De overige bepalingen zullen worden uitgelegd alsof de ongeldige bepalingen geen onderdeel daarvan uitmaken.

5. Indien onderdelen van de Overeenkomst en de daarbij behorende bijlage(n) in strijd zijn met de Algemene Voorwaarden is de hiërarchie als volgt: ten eerste de Overeenkomsten, ten tweede de eventueel bij de Overeenkomst behorende bijlagen, ten derde de Algemene Voorwaarden.
6. De Verhuurder is bevoegd deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk eenzijdig te wijzigen. De Verhuurder maakt gewijzigde Algemene Voorwaarden op passende wijze aan de Huurder bekend.
7. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de Verhuurder.

Artikel A.4 Totstandkoming van Overeenkomst

1. Een Overeenkomst komt uitsluitend tot stand indien een aanvraag van de Huurder door de Verhuurder schriftelijk is aanvaard of de Overeenkomst op een andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd. Aanvaarding van een aanbod of bevestiging van het bestaan van een Overeenkomst kan namens de Verhuurder enkel geschieden door de Raad van Beheer.
2. De Huurder kan telefonisch, via internet, e-mail of per formulier een aanvraag voor de huur van de kerk indienen. In de aanvraag dient te worden vermeld: de gewenste huurtijd(en), datum en/of gebruiksperiode en daarnaast de aard van het gebruik.
3. Verhuurder vermeldt in de Overeenkomst de huur met bijbehorende betalingstermijn en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

Artikel A.5 Prijzen, tarieven; Facturering en betaling

1. De tarieven voor gebruik van de kerk en/of kerkruimtes worden jaarlijks door de Raad van Beheer vastgesteld.
2. De prijzen en tarieven zoals bepaald in de Overeenkomst gelden gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
3. De Verhuurder kan bij aanvang van de huurperiode een waarborgsom eisen. Deze waarborgsom wordt door de Verhuurder verrekend met alle vorderingen die de Verhuurder op de Huurder heeft, ongeacht of deze vorderingen door de Huurder worden betwist.
4. Aan de Huurder zal geen rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.
5. Indien de Huurder de verschuldigde huur na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft betaald, neemt de Verhuurder incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan het incasso komen volledig voor rekening van Huurder.
6. De Huurder betaalt de door haar op basis van de Overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de aan haar toegezonden factuur aan de Verhuurder, tenzij in een schriftelijke betalingsregeling anders is overeengekomen.
7. Ingeval van wanbetaling is de Verhuurder gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, wettelijke rente in rekening te brengen.

8. De Huurder is niet gerechtigd de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen partijen geen overeenstemming bestaat, op te schorten dan wel te verrekenen.

Artikel A.6 Ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst

1. Indien de Huurder verplichtingen uit de Overeenkomst niet nakomt en zij de tekortkoming, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling door de Verhuurder, niet binnen de gestelde redelijke termijn heeft hersteld of indien de Huurder van rechtswege in verzuim is, kan de Verhuurder naar eigen keuze de Overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden of nakoming vorderen van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst, ongeacht de aard of betekenis van de tekortkoming.
2. De Verhuurder is in ieder geval gerechtigd de Overeenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Huurder, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - a. de Huurder de huur niet, dan wel niet tijdig heeft betaald;
 - b. de Huurder in staat van faillissement is verklaard, zijn faillissement is aangevraagd, aan hem surséance van betaling is verleend of een verzoek daartoe is gedaan dan wel op de Huurder de schuldsaneringregeling zoals bedoeld in artikel 284 van de Faillissementswet van toepassing is verklaard of een verzoek daartoe is gedaan;
 - c. de onderneming van de Huurder wordt geliquideerd dan wel op zaken van de Huurder beslag is gelegd, in die zin dat de continuïteit van de Huurder in gevaar komt en/of indien de onderneming van de Huurder op welke wijze dan ook geheel of gedeeltelijk aan Derden wordt overgedragen, waardoor de zeggenschap van de onderneming verandert;
 - d. er sprake is van het doen of in het vooruitzicht stellen door Huurder van een gift of een belofte aan één van de medewerkers van Verhuurder en/of aan enige andere ten behoeve van de Verhuurder werkzame rechtspersonen teneinde hem of haar te bewegen of te bevorderen dat enige al dan niet publiekrechtelijke rechtshandeling wordt verricht;
 - e. de Huurder niet meer beschikt over de noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen;
 - f. de Huurder of diens bestuurder of feitelijk leidinggevende strafrechtelijk wordt vervolgd voor een misdrijf;
 - g. er zich een overmachtsituatie voordoet bij de Huurder.
3. Verplichtingen, welke naar hun aard zijn bestemd om ook na ontbinding van de Overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van de Overeenkomst bestaan.
4. Ontbinding van de Overeenkomst geschiedt door middel van een aangetekend schrijven aan de Huurder. Ontbinding van de Overeenkomst leidt nimmer tot aansprakelijkheid van de Verhuurder.

Artikel A.7 Veiligheid en Toezicht

1. Huurder is gedurende het gebruik van de ruimte te allen tijde verantwoordelijk voor het handhaven van de orde en het in acht nemen van de gemaakte afspraken tussen Huurder en Verhuurder en de wettelijke regels.
2. De Huurder draagt zorg dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.
3. De Verhuurder kan een vertegenwoordiger aanwijzen die toezicht houdt op de naleving van deze voorwaarden. De Huurder dient aanwijzingen van de vertegenwoordiger stipt en onverwijld op te volgen.
4. De Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de kerk bevindende personen uit de ruimte te doen verwijderen, dan wel niet tot de kerk toe te laten.

Artikel A.8 Aansprakelijkheid en Vrijwaring

1. De Huurder is jegens de Verhuurder aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik van de kerk wordt toegebracht door de Huurder zelf, de door Huurder ingeschakelde Derde of Derden. De schade dient tijdens gebruik of direct na afloop bij de Kerkbeheerder te worden gemeld.
2. De Verhuurder is beperkt aansprakelijk voor schade ten hoogste voor de bedragen en gevallen waar de verzekering van de Verhuurder uitkeert. Iedere verdere aansprakelijkheid wordt uitgesloten.
3. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of Derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door Huurder in de kerk verblijven. Huurder vrijwaart de Verhuurder voor alle aanspraken van Derden.
4. De Huurder is verantwoordelijk voor de activiteit(en) die in de hem ter beschikking gestelde ruimte plaats vinden.
5. Ontbinding van de Overeenkomst door de Verhuurder zal nimmer tot aansprakelijkheid van de Verhuurder jegens de Huurder leiden.

Artikel A.9 Staat van de accommodatie

1. In de te huren ruimte in het kerkgebouw heeft het meubilair een vaste plaats. Zonder een daartoe strekkende opdracht wordt er van uitgegaan dat huurder voor zijn activiteit zelf voor de inrichting van de kerkruimte zorg draagt. Van de Huurder wordt verwacht dat het meubilair op de vaste plaats wordt teruggezet.
2. Indien de Huurder de accommodatie in mindere staat achterlaat, dan verricht de Verhuurder datgene waarin de Huurder nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal de Verhuurder op de Huurder verhalen.

Artikel A.10 Gebruik van de kerk

1. Alleen de Huurder heeft het recht op het gebruik van de accommodatie Overeenkomstig de gegeven bestemming en gedurende de huurperiode. Ander gebruik is zonder toestemming van de Verhuurder niet toegestaan.
2. Het is de Huurder niet toegestaan de accommodatie aan Derden in gebruik te geven, te verhuren of ter beschikking te stellen.
3. De Verhuurder heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van de Huurder toegang tot de ruimte.
4. Het gebruik van de accommodatie is slechts toegestaan overeenkomstig de in de Overeenkomst vermelde tijden en doeleinden.
5. Ingeval de kerk door overmacht of door werkzaamheden niet door de Huurder kan worden gebruikt, zal de Verhuurder zo spoedig mogelijk de Huurder hiervan in kennis stellen. De Overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden.
Voorgaande geldt eveneens voor een te houden uitvaartdienst.
6. De Huurder zal de accommodatie als een goed huisvader gebruiken.
7. Zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan in of bij de kerk veranderingen aan te brengen of opstallen te plaatsen;
8. Het aanbrengen van reclame zowel binnen als buiten de kerk door de Huurder is niet toegestaan;
9. Het is de Huurder verboden in c.q. op muren, plafonds, vloeren en meubilair te plakken, gaten te boren, spijkers te slaan, of anderszins beschadigingen aan te brengen;
10. De Huurder is verplicht bij het plaatsen van goederen op de vloer maatregelen te nemen ter voorkoming van beschadigingen van de vloer door middel van rubberen of vilten beschermstukken. Om dezelfde reden is uitsluitend rollend transportmaterieel toegestaan, dat voorzien is van bv. rubberen (lucht)banden. Het verslepen van goederen over de vloer is niet toegestaan;
11. Objecten zwaarder dan 300 kilo en/of apparatuur al dan niet (oorspronkelijk) voorzien van een motor en/of draaiende of zwenkende onderdelen, evenals beeld- en/of geluidsapparatuur kunnen slechts geplaatst worden in de kerk na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Raad van Beheer. Aanvragen voor plaatsing dienen zo volledig mogelijk schriftelijk met opgave van de objecten en/of apparatuur te worden ingediend;
12. De Huurder is gehouden alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van brand- of welke andere schade aan het gehuurde ook;
13. Om de kerk en objecten te beschermen tegen aanslag mogen er in de kerk geen motoren op brandstof draaien, er mag niet gerookt worden (er is geen gedoogzone); en er mag niet in het gebouw gekookt, gebakken of gebraden worden; bereidingswijzen 'au bain marie' of middels magnetron zonder voorafgaande toestemming van de Kerkbeheerder.

14. Het is niet toegestaan op enige plaats in het gebouw geluid te doen voortbrengen met een waarde van meer dan 85 dB(A);
15. Het gebruik van de apparatuur / technische installaties zoals: verwarming, geluidsinstallatie, orgel, keukeninventaris, etc. is alleen toegestaan na formele toestemming van de beheerder.

Artikel A.11 Toestemming Raad van Beheer voorafgaand aan gebruik

1. Huurder dient vooraf toestemming te vragen bij de Verhuurder voor onder andere de volgende activiteiten:
 - a. het ten gehore brengen van muziek;
 - b. het uitzenden /opnemen van televisie- of radio-reportages;
 - c. het heffen van toegangsgelden;
 - d. het opbouwen van stands, tenten, exposities e.d.
2. De Verhuurder is bevoegd om op kosten van de Huurder reclameborden te verwijderen, indien zij zonder haar toestemming zijn geplaatst of indien die borden een onwelvoeglijke of aanstootgevende tekst of afbeelding bevatten. De Verhuurder zal, indien zij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, de Huurder eerst in de gelegenheid stellen de reclameborden zelf te verwijderen.

Artikel A.12 Vergunningen en Ontbinding

1. Indien er buiten het regulier gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, dient de Huurder indien vereist in het bezit te zijn van een door de gemeente afgegeven evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen c.q. calamiteitenplan en/of ontheffingen en deze op verzoek te overleggen.
2. De Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de te organiseren activiteiten. Toestemming van de Raad van Beheer als bedoeld in het lid 1 van artikel A.11 houdt nadrukkelijk geen toezegging in ten aanzien van de verlening van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen op grond van andere wet en regelgeving.
3. De Raad van Beheer is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in lid 1 van dit artikel gestelde, het evenement (tijdelijk) stil te leggen en op kosten van de Huurder een extern deskundige te raadplegen.
4. Vijf werkdagen vóór aanvang van het in lid 1 van dit artikel bedoelde evenement dient de Huurder de benodigde vergunningen aan de Raad van Beheer te tonen. Indien de Huurder dit niet doet zal dit leiden tot ontbinding van de Overeenkomst. De reeds door de Protestantse Gemeente gemaakte kosten komen alsdan voor rekening van de Huurder.

Artikel A.13 Eigendom

Alle goederen die door de Verhuurder in het kader van de Overeenkomst aan de Huurder worden ter beschikking gesteld, mogen door Huurder op geen enkele andere wijze worden gebruikt dan voor het doel waarvoor zij aan haar door de Verhuurder zijn verstrekt. Alle dergelijke goederen blijven te allen tijde eigendom van de Verhuurder en dienen door de gebruiker aan de Verhuurder te worden geretourneerd.

Artikel A.14 Overige bepalingen

1. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij aan een Derde over te dragen.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit een Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement 's- Hertogenbosch, tenzij bij Overeenkomst anders wordt overeengekomen.
3. Op de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

Protestantse Gemeente te Sint-Oedenrode, Son en Breugel
namens deze: de Raad van Beheer

15 februari 2013